



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 09 ” февраля 2026 г. № 233  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в  
собственность гражданину без  
проведения торгов

В соответствии с п. 10 п. 2 ст. 39.3, ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1601, рассмотрев поступившие заявления Лифанова А.Г. (вх. 3804-3806), Андреева А.Н. (вх. 3865, 3867) администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность гражданину без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет.

3. Управлению общественной и информационной безопасности администрации (Васильев А.А.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа ([admuelka.ru](http://admuelka.ru)).

4. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа ([пра-uelka.ru](http://пра-uelka.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области Карпову Наталью Викторовну.



Глава Увельского  
муниципального округа

С.Г. Рослов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального округа  
№ 233 от 09 февраля 2026 г.

### Извещение

**о предстоящем предоставлении земельного участка в собственность гражданину без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка:

#### Лот 1

Условный номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 1908 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

#### Лот 2

Условный номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 1817 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

#### Лот 3

Условный номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 1873 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

#### Лот 4

Условный номер 74:21:0204010:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, п. Синий Бор

Площадь 1480 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

**Лот 5**

Условный номер 74:21:0204010:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Кичигинское сельское поселение, п. Синий Бор

Площадь 1452 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  
Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

**Начало приема заявлений**

**Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**11.02.2026 г.**

**16 час. 00 мин.**

**12.03.2026 г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.